

Aan: College van Burgemeester en Wethouders van de gemeente Maastricht
Van: PvdA - gemeenteraadsfractie Maastricht
Betreft: **Vragen ex artikel 39 RvO inzake uithuiszettingen**
Datum: 08-08-2013

Geacht college,

Uit berichtgeving in de media blijkt dat het aantal huisuitzettingen bij de woningbouwcorporaties in Nederland en ook in Maastricht zijn gestegen.

De stijging van het aantal huisuitzettingen baart de PvdA-fractie zorgen. Een dak boven het hoofd is namelijk een primaire levensbehoefte. Het is daarom volgens de PvdA-fractie van immens belang om te voorkomen dat het zover komt dat er een huisuitzetting plaatsvindt. We vinden daarom een proactief beleid in Maastricht een noodzaak. Uithuiszetting kan door verschillende oorzaken komen, maar is altijd een menselijk en maatschappelijk drama. De woningbouwcorporaties kunnen samen met de gemeente insteken op een proactief beleid en de kans op dit drama verkleinen. Om huisuitzettingen te voorkomen heeft Woonpunt haar incassobeleid aangepast, zodat sneller ingegrepen wordt bij een betalingsachterstand en contact gezocht wordt met gemeente en hulpinstanties. Ook andere corporaties in Zuid-Limburg gaan sneller acteren bij een betalingsachterstand en gaan intensiever samenwerken met maatschappelijk werk.

Een huisuitzetting kan vele oorzaken hebben. Notoire niet-betalers en mensen in tijdelijke (financiële) problemen zijn daar slechts een van de doelgroepen van. Een beleid, gericht op voorkoming van uitzetting zal dus ook gedifferentieerd moeten zijn. Daar valt bijvoorbeeld onder financiële prikkels (klein financieel voordeel bij automatische incasso), intensiever waarschuwingssysteem na een korte achterstand (via meerdere benaderingswijzen), afspraken met maatschappelijk werk. Alles moet erop gericht zijn op het voorkomen dat de schulden zo hoog oplopen dat uithuiszetting de enige mogelijkheid is. De PvdA Maastricht wil dat hierover zo snel mogelijk stevige afspraken met de Maastrichtse woningbouwcorporaties worden gemaakt.

1. Zijn er op dit moment prestatieafspraken tussen de gemeente en de woningcorporaties over probleembetalers en het incassobeleid van de corporaties? Zo ja, hoe luiden deze?
2. Bent u bereid om in de nieuwe prestatie afspraken voor 2014 uitgebreide afspraken te maken, gericht op verschillende problematieken en gericht op het voorkomen van uitzetting? Zo nee, waarom niet?

Woonlasten zijn opgebouwd uit huur en energiekosten. De Maastrichtse corporaties zijn bezig met een meerjarenprogramma waarbij woningen energiezuiniger worden. Energiebesparing door de huurder zelf kan ook op jaarbasis veel geld opleveren.

3. Kennen de Maastrichtse corporaties actieve voorlichtingsprogramma's voor de huurder, gericht op energiebesparing en gedrag?
4. bent u bereid om in de nieuwe prestatieafspraken voor 2014 gerichte acties op te nemen, waarbij de corporaties en gemeenten actieve besparingsprogramma's aanbieden aan de huurder? Zo nee, waarom niet?

Uw beantwoording tegemoet ziend,
met vriendelijke groet,
namens de PvdA-fractie Maastricht,

Antoine van Lune