

Raadsbijdrage – Visie op de bedrijventerreinen

Antoine van Lune, 19 november 2013

Voorzitter, drie jaar geleden waren de vooruitzichten somber. Uit een rapport van Buck consultants bleek dat als de gemeente geen maatregelen zou nemen, het overaanbod aan bedrijventerreinen in 2020 zou zijn opgelopen tot meer dan 80 hectare. Hiermee werden we voor een forse uitdaging gesteld. Nu drie jaar later discussiëren wij over ons antwoord op die uitdaging.

Een overaanbod aan bedrijventerreinen van meer dan 80 hectare. Laten we dat getal eens op ons inwerken. Dat zijn vele voetbalvelden, tennisvelden, wedstrijdbaden of welke maat u maar wilt kiezen. Het is gewoon veel.

Het voorstel van het college is om het bedrijventerrein Panneslager niet te ontwikkelen en het bedrijventerrein Lanakerveld nu alleen voor tijdelijke plaatsingen te gebruiken. Door het transformeren van verschillende terreinen en samen met de grotere uitgifte van bedrijfskavels in de afgelopen jaren op 'Maastricht-Eijsden' is volgens het college het verwachte overaanbod teruggebracht naar ongeveer 40 hectare. Een halvering van het verwachte overaanbod. Dat is een hele prestatie, maar u kunt wel uitrekenen hoeveel voetbalvelden er nog overblijven ... Wij willen daarom dat het beschikbare aanbod jaarlijks gemonitord wordt en dat de gemeenteraad jaarlijks hierover wordt geïnformeerd.

Voorzitter, als wij voorbereid willen zijn op de toekomst, moeten we voor elk bedrijventerrein een duidelijk profiel kiezen, moeten we in de wijken bedrijventerreinen veranderen en moeten we blijven vernieuwen, bijvoorbeeld op het gebied van duurzaamheid. Op deze manier kunnen we werkgelegenheid behouden en nieuwe werkgelegenheid aantrekken. En daar kiest dit college voor!

Ik wil hier er één voorbeeld uit lichten. Namelijk het bedrijventerrein Malberg. Het terrein is nu verlaten, vervallen en zonder perspectief. Wij krijgen zelfs signalen dat dit criminele activiteiten aantrekt. De gemeente heeft weliswaar geïnvesteerd in de wijk, maar heeft het bedrijventerrein links laten liggen. Dit gebied is het perfecte voorbeeld van een gebied dat we moeten veranderen in een gebied waar wonen en werken samengaan, waardoor het gebied onderdeel wordt van de wijk. Wij roepen het college op om samen met de verschillende eigenaren dit mogelijk te maken. Hierbij is het noodzakelijk om ook tijdelijke invullingen te onderzoeken. Dit biedt ook kansen om ruimte te creëren voor initiatieven die uit de wijk zelf komen.

Voorzitter, tot slot willen wij het college er op wijzen dat het bedrijventerrein Boschpoort verkeerd is ingetekend. Wij beseffen dat het beheersplan/bestemmingsplan geldt, maar wij vinden het niet wenselijk als in verschillende documenten verschillende tekeningen zichtbaar zijn.

Tot zover onze eerste termijn.