

# Stedenbouwkundige Franz Ziegler enthousiast over het feelgood-bewonersplan ‘Limmel aan de Maas’

7 november 2020 om 15:45 door Joos Philippens



Foto: Peter Schols. Het nu nog braakliggende Tregaterrein bij Limmel.

Een parkeervlakte, een zonnepark? Niet logisch voor Limmel aan de Maas, vindt de Rotterdamse stedenbouwkundige Franz Ziegler, die in opdracht van de gemeente Maastricht werkt. Hij wil juist beginnen met een steiger en een visrestaurant aan de Maasoever.

Het toekomstplan dat de wijk Limmel maandag openbaar maakte, leest als een droom. Een bezoekerscentrum voor Maastrichts erfgoed, buitengoed Geel en Maas en de Via Belgica. Plus hangend groen aan de Noorderbrug, boomgaarden, seniorenhofjes, een fietsroute langs de Maas. Een niet onhaalbare droom, tenzij de gemeente anders wil.

Limmel ligt nogal afgesneden van de stad, met de betonnen Noorderbrug als barrière, gevolgd door een ingewikkeld verkeersknooppunt en de twee grote braakliggende terreinen. In de ogen van de wijk wil de gemeente met haar plannen die buffer alleen nog maar vergroten.

Meerwaarde

De gemeenteraad besliste in oktober dat er een ‘integraal plan’ moet komen met een ‘meerwaarde voor de wijk Limmel’. Een mix van woningen, een zonnepark, carwash en een

park-and-ride (parkeren). Aan Franz Ziegler van het Rotterdamse Ziegler Branderhorst de taak om daar iets moois van te maken.

De inwoners van Limmel willen vooral woningen. Om de levendigheid van de wijk te vergroten en de braakliggende oude fabrieksterreinen Zinkwit en Trega om te toveren tot een mooie uitbreiding aan de Maas. Een duurzame en innovatieve nieuwbouwwijk, met een mix aan koop- en huurwoningen.

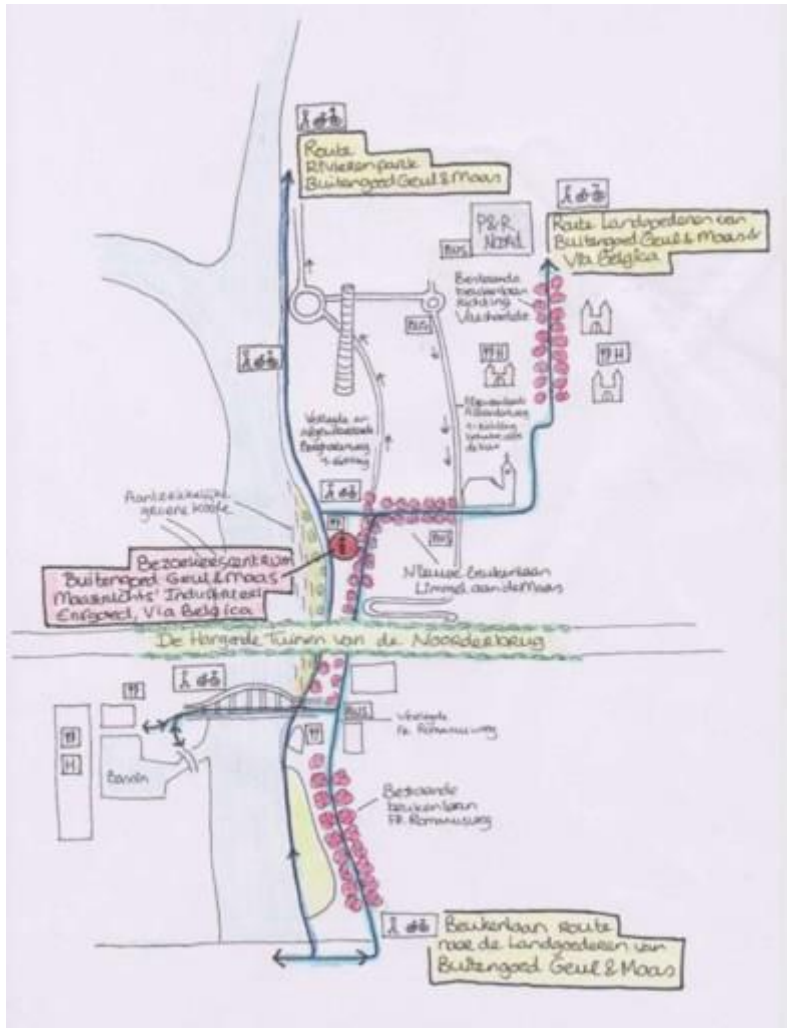


Foto: Buurtnetwork Limmel: Het plan van Limmel, getekend door kinderen uit de wijk.

De afgelopen maanden heeft de wijk gebrainstormd over een buurtplan. Dat komt nu naar buiten en leest als een feelgoodboek. Hangend groen aan de Noorderbrug, fietsen langs de Maas naar Rivierpark Maasvallei (Geulle, Elsloo), een beukenlaan, een wandelroute van en naar het Bassin via de ongebruikte spoorbrug en hoeve Rome als een uitspanning.

### Bezoekerscentrum

Kortom: Limmel als rust- en verbindingpunt voor wie een dag(deel) de stad uit wil. Cruciale rol: een bezoekerscentrum over niet alleen het kastelengebied Buitengoed Geul en Maas. Ook de Via Belgica en het culturele en industriële erfgoed van Maastricht worden hier geïntroduceerd.

Stedenbouwkundige Franz Ziegler van bureau Ziegler Branderhorst werkt in opdracht van de gemeente een raamwerkplan uit. „Formeel is het gebied bedrijfsterrein en binnen de gemeente moeten ze de afweging bedrijven versus woningen nog maken. Daar is het wachten op. Want in mijn formele opdracht staan ze nu nog beide.”

### Avenue

Over het plan van de wijk is Ziegler enthousiast. „Ik ben het overall mee eens, met uitzondering van het verkeersplan. We moeten er alles aan doen om het vrachtverkeer van de stad naar Beatrixhaven via de A2 en Noorderbrug te laten rijden, niet door dit gebied. En bij voorkeur elektrisch.” Ziegler ziet de wandel- en fietsroute langs de Maas gecombineerd met een avenue, waarover ook elektrische bussen rijden van station Noord naar de stad.



Foto: Peter Schols: De kleine nederzetting Beck.

Om te onderstrepen dat de wijk verbonden moet worden met de Maas, wil de stedenbouwkundige toe naar de naam Limmel en Beck. „Vergelijkbaar met Cadier en Keer of Berg en Terblijt. De nederzetting Beck bestaat uit een paar dijkwoningen aan de Borgharenweg. Laten we daar volgend jaar al een steiger maken, met een visrestaurant. Vanuit de wijk loop je daar in een parkachtige omgeving naartoe. Die beukenlaan staat ook in mijn ontwerp.”

### Functies

Dat is andere koek dan een Beatrixhaven-achtig bedrijfsterrein. Ziegler vindt de bedrijfsmatige functies hier niet langer logisch. „Limmel aan de Maas was een achterafgebied, maar door de super betrokken bewoners zijn de ambities en de waarde van het gebied enorm gestegen. Hun plan is een prachtige menukaart van ideeën.”

## Reactie gemeente Maastricht: 'We zullen het plan bestuderen'

De betrokken partijen geven aan dat ze de laatste tijd niets meer vanuit het stadhuis hebben gehoord. Bij de gemeente Maastricht wordt intern nog driftig overlegd over Limmel aan de Maas. Ambtelijk is het plan van de wijk al een tijdje bekend, maar het werd officieel pas zondagavond bij de gemeente ingediend.

De formele reactie vanuit het stadhuis is dan ook procedureel. „We hebben nog geen kennis kunnen nemen van het plan en zullen het bestuderen. Vervolgens gaan we in gesprek met de bewoners van Limmel.”